

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энгузиастов, д.77 на 2024 г.**


 Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.
 подпись
 печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п				
стропильная система		замена деревянных конструкций	-	м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м				
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
приямки				кв.м				

ВОДООТВЕДЯЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков			М/П			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-		КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-		КВ.М			
Межпанельные швы	Акт осмотра	восстановление герметизации швов	60		М/П		Исходя из стоимости работ и материала на дату	04.11.24
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
ПОДЪЕЗД								

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
балки (ригели)		частичный ремонт, окраска	-	шт.				
перекрытий и покрытий								
почтовые ящики								
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические	-	м/п				

		Испытания системы отопления							
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		шт.				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		шт.				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
система водоотведения (канализация)									

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			М/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			М/п			
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.			
Щит распределительный этажный					шт.			
светильники					шт.			
		восстановление герметичности, исправности		12	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату	05.07.24
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности			шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
подвал, чердак								
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.			
Вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.			

дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		шт.					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 27 » декабря 2023 г. *[подпись]* (Хвостов И.Н.)
 Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 27 » декабря 2023 г. *[подпись]* (Куртшаев Е.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).